

Mietbedingungen für die Ferienwohnungen, - zimmer und Blockhäuser

Buchung:

Die Reservierung des Mietobjektes kann schriftlich oder telefonisch erfolgen. Die Vereinbarungen zur Reservierung erfolgen gesondert und schriftlich. Der Mietzins, Zusatzleistungen (Endreinigung etc.) und die Kurtaxe sind am Anreisetag in voller Höhe (bar, EC-Karte) zu bezahlen. Für die Abrechnung der variablen Nebenkosten und zur Sicherung eventuell entstehender Schäden ist am Anreisetag eine zinslose Kautions in bar (200 € für die Blockhäuser/ 100 € für die Ferienwohnungen und Bungalows) zu hinterlegen. Die Verrechnung bzw. Rückzahlung erfolgt bei Abreise, sofern der Vermieter keine Gegenansprüche aus dem Vertragsverhältnis geltend machen kann.

Anreise/ Abreise

Das Mietobjekt steht am Anreisetag ab 15 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe und Einweisung erfolgt durch den Vermieter oder einen durch diesen Beauftragten. Zur Abnahme des Mietobjektes vereinbaren Sie bitte rechtzeitig einen Abnahmetag. Die Ausstattung und der Zustand des Mietobjektes werden anhand eines Rücknahmeprotokolls, gemeinsam durch den Vermieter oder einen Beauftragten und dem Mieter am Abreisetag überprüft.

Rücktritt:

Die Stornierung der Buchung muss, um Missverständnisse zu vermeiden, schriftlich erfolgen. Bis 65 Tage vor Anreise erstatten wir die geleistete Anzahlung abzüglich 50 € Stornierungsgebühr.

65-30 Tage vor Anreise berechnen wir 25 % der Übernachtungskosten, mind. 50 € Stornierungsgebühr

29-22 Tage vor Anreise berechnen wir 50 % der Übernachtungskosten, mind. 50 € Stornierungsgebühr

21-0 Tage vor Anreise berechnen wir 80 % der Übernachtungskosten, mind. 100 € Stornierungsgebühr

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Für den Fall der Nichtinanspruchnahme der Gebrauchsüberlassung des Mietobjektes durch den Mieter, besteht für den Vermieter die Möglichkeit, sich anderweitig um die Vermietung zu bemühen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht. Etwaige Zahlungsansprüche des Vermieters bleiben unberührt. Der Mieter verzichtet jedoch auf seine ihm zustehenden Rechte gegenüber dem Vermieter, wenn er diese nicht bis zum Folgetag der Anreise 18 Uhr zumindest telefonisch dem Vermieter anzeigt und geltend macht.

Haftung:

Der Mieter, und die ihn begleitenden Personen verpflichten sich, das Mietobjekt und das Inventar pfleglich zu behandeln. Eventuelle Schäden/ Unvollständigkeiten sind sofort am Anreisetag in dem von beiden Seiten zu unterzeichnenden Übergabeprotokoll anzuzeigen. Zur Überprüfung finden Sie eine Inventarliste im jeweiligen Mietobjekt. Schäden die während des Aufenthaltes durch den Mieter selbst oder dessen Begleitpersonen verursacht werden, sind dem Vermieter umgehend mitzuteilen und zu ersetzen. Der Campingplatz Stubbenfelde übernimmt keine Haftung für Beschädigungen, Unglücksfälle, Verluste oder sonstige Unregelmäßigkeiten, die in Zusammenhang mit der Benutzung des Mietobjektes entstehen.

Besuch:

Das Mietobjekt darf nur mit der vertraglich vereinbarten Personenzahl genutzt werden. Besucher müssen vorher in der Rezeption angemeldet werden.

Haustiere:

Haustiere sind in den Mietunterkünften nicht erlaubt.

Endreinigung:

Die Endreinigung des Mietobjektes wird durch den Vermieter vorgenommen. Hierzu zahlt der Mieter dem Vermieter die vertraglich vereinbarte Reinigungsgebühr (Endreinigung). Diese beinhaltet jedoch nicht, über die normale Reinigungsarbeit hinausgehende Arbeiten, wie z.B. Geschirr abwaschen, Müll getrennt entsorgen, Betten abziehen. Grobe Verunreinigungen, die eine spezielle Reinigung erfordern, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Nebenkosten:

Die Blockhäuser verfügen über eigene Zähler. Die Nebenkosten werden nach Verbrauch und zu denen in der Aufenthaltszeit gültigen Gebühren abgerechnet.

Sonstiges:

Pro Mietobjekt steht ein kostenfreier PkV-Stellplatz zur Verfügung. Zusätzliche PkV's müssen angemeldet werden. Das Aufstellen von Zelten und Wohnwagen in der Parzelle ist ausdrücklich nicht gestattet.

Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Es wird gebeten, sich um die Einhaltung der Campingplatzordnung und den allgemeinen Geschäftsbedingungen des Campingplatzes mit zu bemühen.